



**NOTAS GENERALES**

LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICO-GRÁFICA OBJETO DEL PRESENTE TRABAJO CONSTITUYE CREACIÓN PROTEGIDA POR EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN PÚBLICA Y TRANSFORMACIÓN DE LA OBRA PROTEGIDA SIN EXPRESO CONSENTIMIENTO DE SU AUTOR.

NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS. TODAS LAS DIMENSIONES SE DEBEN COMPROBAR EN OBRA. TODAS LAS DIMENSIONES ESTÁN REFERENCIADAS A DIVISIONES, SIN TENER EN CUENTA ACABADOS.

POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTOS DEL PROYECTO DEBEN SER NOTIFICADOS INMEDIATAMENTE A LA D.F., QUE DETERMINARÁ SU VALIDEZ Y PRIORIDAD.

PL. BAJA - COTA 93.00	
Habitación 1	20,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,15 m <sup>2</sup>
Aseo cortésia	2,85 m <sup>2</sup>
Salón / comedor	58,15 m <sup>2</sup>
Cocina	21,65 m <sup>2</sup>
<b>SUPERF. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>107,80 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERF. CONSTRUIDA INT.</b>	<b>119,60 m<sup>2</sup></b>

(50%)	
Terraza cubierta 1	26,85 m <sup>2</sup> 13,40 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 3	9,95 m <sup>2</sup> 4,95 m <sup>2</sup>
<b>computables edificabilidad 50%</b>	<b>= 18,40 m<sup>2</sup></b>

(100%)	
Acceso cubierto	1,80 m <sup>2</sup> 1,80 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 2	3,20 m <sup>2</sup> 3,20 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 4	3,35 m <sup>2</sup> 3,35 m <sup>2</sup>
<b>computables edificabilidad 100%</b>	<b>= 8,35 m<sup>2</sup></b>

<b>SUPERF. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>146,35 m<sup>2</sup></b>
<b>(INCLUIDAS TERRAZAS CUBIERTAS 100% y 50%)</b>	

Aparcamiento exterior	28,05 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	67,25 m <sup>2</sup>
Piscina	35,75 m <sup>2</sup>

PROYECTO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR (BENISSA)

FECHA  
JUNIO 2014

SITUACIÓN  
BENISSA  
URB. BUENAVISTA

FASE  
PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR  
GRUPO INMOBILIARIO BIOSFERA S.L.  
UNIPERSONAL

Nº PLANO  
**05**

PLANO  
PLANTA BAJA \_PARCELA 1

ESCALA **1-100** ORIENTACIÓN 

ARQUITECTO  
RAMÓN GANDÍA BRULL, en representación de  
RAMÓN GANDÍA BRULL ARQUITECTOS SLP  
COLEGIADO 09991

